

# 「추가약정서(중금리 생활안정대출 추가약정용)」 제정 주요내용

## 1 제정 배경

- 금융위원회 발표, 중금리대출 활성화 방안(26.4.27) 후속조치
  - 신용대출 연소득 內 취급 규제를 적용하지 않는 민간중금리 상품인 '중·저신용자 생활안정자금' 출시

## 2 주요 내용

- (약정 목적) 신용대출 연소득 이내 취급 규제\*를 적용하지 않는 특례 민간 중금리대출(중금리 생활안정대출) 거래를 하기 위한 추가약정
  - \* 신용대출을 활용한 주택 구입 등을 방지하기 위해 신용대출 한도를 차주별 연소득 이내로 제한 [금융위원회 발표, 가계부채 관리 강화 방안(2025.6.27.)]
- (자금 사용목적) 생활안정자금에 한하여 사용
- (주택 추가 구입 금지의무) 대출 실행일부터 1년 또는 대출 전액 상환시기 중 빠른 일자까지 투기지역·투기과열지구·조정대상지역 내 주택(분양권 및 조합원 입주권 등 포함) 구입 금지
- (기한전의 채무변제의무) 대출금을 생활안정자금 목적으로 사용하지 않거나 '주택 추가 구입 금지의무'를 위반한 경우에는 기한의 이익 상실
- (약정위반시 제재사항) '주택 추가 구입 금지의무'를 위반한 경우에는 대출 전액 상환여부와 관계없이 신용정보 집중기관에 채무자의 약정 위반사실이 제공되며, 제공일로부터 향후 3년간 금융기관의 주택 관련 대출이 제한

## 3 시행 일자 : '26. 6. 12.

※ 해당 계약서류는 관련 법령 및 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.

## 추가약정서

### (중금리 생활안정대출 추가약정용)

키움저축은행 앞

20 년 월 일

채무자 : \_\_\_\_\_ (인)  
주소 : \_\_\_\_\_

채무자는 키움저축은행(이하 “저축은행”이라 합니다.)과 약정한 20 년 월 일자 여신거래약정서(가계용)에 추가하여 다음과 같이 약정합니다.

제1조 (목적) 이 약정서는 신용대출 연소득 이내 취급 규제<sup>주1)</sup>를 적용하지 않는 특례 민간 중금리대출인 ‘중금리 생활안정대출’ 거래를 하기 위한 약정입니다.

주1) 신용대출을 활용한 주택 구입 등을 방지하기 위해 신용대출 한도를 차주별 연소득 이내로 제한 [금융위원회 발표, 가계부채 관리 강화 방안(2025.6.27.)]

제2조 (생활안정자금 목적) 채무자가 생활안정자금을 사용할 목적은 다음과 같으며, 목적 범위 내에서 자금을 사용합니다.

#### 생활안정자금 사용 목적

제3조 (주택 추가 구입 금지의무) 채무자는 본 대출 실행일부터 1년 또는 대출 전액 상환시기 중 빠른 일자까지 투기지역·투기과열지구·조정대상지역 내 주택(분양권 및 조합원 입주권 등 포함)을 구입<sup>주2)</sup>하지 않기로 합니다.

주2) 매매, 증여, 상속 등에 따른 소유권 취득. 다만 상속에 의한 취득은 제외

제4조 (기한전의 채무변제의무) 제2조 및 제3조를 위반한 경우에는 상호저축은행여신거래기본약관 제7조 제4항 제2호에 의하여 본 대출의 기한의 이익은 상실하게 되고, 그에 따라 본 대출을 변제할 의무를 집니다.

제5조 (여신거래 약정위반) 제3조를 위반한 경우에는 본 대출 전액 상환여부와 관계없이 신용정보 집중기관에 채무자의 약정 위반사실이 제공되며, 제공일로부터 향후 3년간 금융기관<sup>주3)</sup>의 주택 관련 대출<sup>주4)</sup>이 제한됩니다.

주3) 신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률 제25조 제2항 제1호의 대통령령으로 정하는 금융기관

주4) 「상호저축은행업감독규정」 <별표5> 제1호에 따른 주택담보대출 및 전세자금대출 등